



# Über uns



# Immobilienverkauf

Worauf Sie sich verlassen können - Wie wir Sie unterstützen

IMMOBILIENMAKLER ANDREAS FICHTER

Am Bürgerpark 3 - 31157 Sarstedt

Homepage [www.makler-fichter.de](http://www.makler-fichter.de) E-Mail [makler-fichter@t-online.de](mailto:makler-fichter@t-online.de)

Telefon 05066 - 693099

**IMMOBILIENMAKLER**  
**FICHTER IHK**

Immobilienverkauf



**0171 - 4282868**

Servicehotline

**Wer seine Wohnung oder sein Haus verkaufen möchte, wird sich zu Beginn die Frage stellen, ob er für den Verkauf überhaupt einen Makler benötigt.**

**Unsere Meinung: Wenn Sie Fehler beim Immobilienverkauf vermeiden und die Chancen erhöhen wollen, Ihre Immobilie zu einem guten Preis zu verkaufen, sollten Sie sich an eine erfahrene Immobilienmaklerin bzw. einen Immobilienmakler wenden, um sich unterstützen zu lassen.**

#### **Worauf Sie sich bei uns verlassen können**

- > Wir verfügen über mehrjährige erfolgreiche Erfahrung und arbeiten zuverlässig
- > Ehrlichkeit und Transparenz bilden die Grundlagen unserer Tätigkeit.
- > Wir nehmen uns Zeit, um auf die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden einzugehen.
- > Wir kooperieren mit kompetenten Partnern, die uns mit ihrer Expertise unterstützen
- > Wir erkennen potentielle Probleme und entwickeln effektive Lösungen
- > Art, Umfang und Dauer unserer Leistungen werden bedarfsgerecht vereinbart
- > Unser Honorar und Erfolgsentgelte sind klar und eindeutig definiert

IMMOBILIENMAKLER ANDREAS FICHTER

Am Bürgerpark 3 - 31157 Sarstedt

Homepage [www.makler-fichter.de](http://www.makler-fichter.de) E-Mail [makler-fichter@t-online.de](mailto:makler-fichter@t-online.de)

Telefon 05066 - 693099



Wie wir Sie unterstützen | S. 3

**IMMOBILIENMAKLER**  
**FICHTER IHK**

Immobilienverkauf



**0171 - 4282868**

Servicehotline

### **Bedarfsgerechter Service und Unterstützung für den Immobilienverkauf**

Unsere nachfolgend aufgeführten Leistungen können Sie bedarfsgerecht auswählen und miteinander kombinieren:

- Ausführliche Information zum Ablauf und den Anforderungen beim Immobilienverkauf
- Hinweise zu steuerlichen Aspekten beim immobilienverkauf
- Unterstützung bei der Beschaffung erforderlicher Unterlagen und Dokumente
- Ermittlung des Immobilienwert
- Professionelle Bilderstellung und -bearbeitung
- Werbliche Gestaltung eines Exposés
- Gezielte Zielgruppenansprache
- Ausgestaltung von Marketingmaßnahmen
- Statusmeldungen zum Verkaufstatus an den Käufer
- Auswahlprozess geeigneter Käufer
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Besichtigungsterminen
- Verkaufsverhandlung und Vorbereitung eines Vertragsabschlusses
- Bonitätsprüfung von potenziellen Käufern
- Beratung zum Kaufvertragsrecht
- Initiierung eines Notartermins - ggfs. Anwesenheit beim Notartermin
- Immobilienübergabe mit Protokoll

Bitte beachten Sie, dass diese generelle Liste bei Bedarf wunschgemäß erweitert werden kann.

IMMOBILIENMAKLER ANDREAS FICHTER

Am Bürgerpark 3 - 31157 Sarstedt

Homepage [www.makler-fichter.de](http://www.makler-fichter.de) E-Mail [makler-fichter@t-online.de](mailto:makler-fichter@t-online.de)

Telefon 05066 - 693099